



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИ-19/2022**

Дана 21.02.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **Младен Ђуришић**, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, против извршног дужника **Михаљ Шомођи** и извршног дужника **Каталин Шомођи**, ради намирења новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Миленко Берић, непокретности у приватној својини извршног дужника Михаљ Шомођи, обим удела од 1/2 дела и извршног дужника Каталин Шомођи, обим удела од 1/2 дела, уписане у ЛН број 6163 к.о. Хоргош, и то:

-пољопривредно земљиште на парцели број 10615 к.о. Хоргош, потес Траћик, као њива 4.класе, у површини од 8423 м2, у процењеној вредности од 591.174,15 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 10616 к.о. Хоргош, потес Траћик, као виноград 2.класе, у површини од 4054 м2, у процењеној вредности од 284.532,83 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 12103 к.о. Хоргош, потес Кетрец, у површини од 6388 м2, од чега је број дела парцеле 1, њива 3.класе, у површини од 5953 м2 и број дела парцеле 2, њива 4.класе, у површини од 435 м2, у процењеној вредности од 448.346,25 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 12108 к.о. Хоргош, потес Кетрец, у површини од 5297 м2, од чега је број дела парцеле 1, њива 3.класе, у површини од 4277 м2 и број дела парцеле 2, њива 4.класе, у површини од 1020 м2, у процењеној вредности од 371.773,65 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 14836 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као њива 5.класе, у површини од 4269 м2, у процењеној вредности од 299.622,75 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 14839 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као њива 4.класе, у површини од 10543 м2, у процењеној вредности од 739.967,84 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 15002 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као воћњак 1.класе, у површини од 2752 м², у процењеној вредности од 193.151,05 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 15003 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као виноград 3.класе, у површини од 6916 м², у процењеној вредности од 485.404,30 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као њива 4.класе, у површини од 9851 м², у процењеној вредности од 691.399,33 динара,

-Засад јабуке на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м², у износу од 1.491.893,56 динара,

-Противградна заштита на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м², у износу од 1.257.757,22 динара,

-Систем за наводњавање на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м², у износу од 225.751,30 динара,

са напоменом: противградна заштита и систем за наводњавање за засад јабуке, протеже се и на парцелу број 15001 к.о. Хоргош, која није предмет продаје,

ЗА УКУПНУ ПРОДАЈНУ ЦЕНУ ОД 2.124.232,26 динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се купац Миленко Берић да, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплати износ од **1.062.116,13 динара**, као разлику продајне цене и јемства у висини 1.062.116,13 динара, на наменски рачун јавног извршитеља 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

III Утврђује се да законско право прече куповине имају власници суседних парцела пољопривредног земљишта, и то:

-за парцелу број 10615 к.о. Хоргош: Иштван Мишколци, Илона Мишколци, Амалиа Хорват и Јулијана Хорват, са понуђеном ценом од 30% процењене вредности,

-за парцелу број 10616 к.о. Хоргош: Иштван Мишколци, Илона Мишколци, Амалиа Хорват и Јулијана Хорват, са понуђеном ценом од 30% процењене вредности,

-за парцелу број 14836 к.о. Хоргош: Реже Торнаи и Република Србија, са понуђеном ценом од 30% процењене вредности,

-за парцелу број 14839 к.о. Хоргош: Силардка Апро, Габор Апро и Реже Торнаи, са понуђеном ценом од 30% процењене вредности,

-за парцеле број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, које представљају физичку целину: Борис Јанкуловски и Мађаш Ковач, са понуђеном ценом од 30% процењене вредности за пољопривредно земљиште, засад јабуке, противградну заштиту и систем за наводњавање.

IV Позивају се имаоци права прече куповине из става овог III Закључка, да се у року од 8 дана од дана пријема овог закључка писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из овог закључка. Лица без податка о јмбг у катастру (Иштван Мишколци, Јулијана Хорват и Мађаш Ковач), којима се не може проверити у катастру уписана адреса пребивалишта обавештавају се и путем јавног оглашавања овог закључка на Електронској табла Коморе јавних извршитеља.

Ако више власника суседних парцела пољопривредног земљишта прихвате продајну цену они могу пред јавним извршитељем путем међусобног надметања да повећају цену за куповину непокретности. Ималац права прече куповине чије се пољопривредно земљиште граничи претежним делом са пољопривредним земљиштем које је предмет продаје нема првенство у

односу на друге имаоце права прече куповине, што значи да у овом извршном поступку нема сходне примене одредбе члана 6. став 2. Закона о промету непокретности, а у циљу постизања веће продајне цене непокретности. Маћаш Ковач се изјашњава за повезане парцеле бр. 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, јер представљају физичку целину.

Образложење

По закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, јавни извршитељ је, применом одредби члана 170 и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић



Дна:

- изв.поверилац, путем пуном,
- изв.дужници,
- купац,
- имаоци права прече куповине,
- Електронска табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а